

Điều khoản Theo dõi Thuê nhà 3: Điều chỉnh Phù hợp

Câu hỏi: Tất cả cư dân đều phải đăng ký tham gia chương trình bữa ăn bắt buộc của căn hộ trong một cơ sở sinh hoạt được hỗ trợ. Người thuê nhà được chẩn đoán lâm sàng mắc bệnh hoang tưởng và lo lắng sẽ muốn chọn không tham gia chương trình bữa ăn vì quy trình chế biến thức ăn do người khác thực hiện có thể làm trầm trọng thêm tình trạng thiếu năng trí tuệ và ảnh hưởng đến khả năng ăn uống của người thuê nhà. Người thuê nhà có một tờ ghi chú của bác sĩ, trong đó giải thích rằng bác sĩ đã chăm sóc cho người thuê nhà và nắm rõ tình trạng bệnh của người đó. Tờ ghi chú của bác sĩ nêu rõ rằng việc người thuê nhà bắt buộc phải tham gia chương trình bữa ăn sẽ làm trầm trọng thêm tình trạng thiếu năng trí tuệ và ảnh hưởng đến khả năng ăn uống của người thuê nhà.

Nhà cung cấp dịch vụ nhà ở có phải chấp nhận yêu cầu điều chỉnh phù hợp của người thuê nhà nhằm cho phép họ chọn không tham gia chương trình bữa ăn bắt buộc do có khuyết tật không?

Trả lời: Luật nhà ở công bằng cho phép người thuê nhà bị khuyết tật có thể yêu cầu điều chỉnh phù hợp nhằm thay đổi các nguyên tắc, quy định, dịch vụ và thông lệ của chung cư. Đầu tiên, cần lưu ý rằng yêu cầu điều chỉnh phù hợp không phải là một yêu cầu tự động. Người thuê nhà phải thông báo cho nhà cung cấp dịch vụ nhà ở về yêu cầu điều chỉnh phù hợp của họ. Nhà cung cấp dịch vụ nhà ở không có nghĩa vụ phải tìm hiểu xem liệu người thuê nhà có cần một sự điều chỉnh phù hợp không.

Giả định rằng người thuê nhà trong ví dụ này đã yêu cầu điều chỉnh phù hợp, nhà cung cấp dịch vụ nhà ở phải chấp nhận yêu cầu điều chỉnh phù hợp nếu những điều kiện sau đây được đáp ứng: (1) người thuê nhà bị khuyết tật; (2) sự ngoại lệ đối với một quy định hoặc dịch vụ có thể giúp người thuê nhà tận hưởng trọn vẹn nơi ở của họ; và (3) yêu cầu phải phù hợp.

Người thuê nhà bị khuyết tật có quyền yêu cầu điều chỉnh, bất kể họ bị khuyết tật về thể chất hay tinh thần. Trong trường hợp này là người thuê nhà bị khuyết tật. Khuyết tật của người thuê nhà là chứng hoang tưởng và lo lắng. Tình trạng này ảnh hưởng đến khả năng ăn uống và tự chăm sóc cho bản thân. Người thuê nhà cũng nhận được sự chăm sóc của một bác sĩ nắm rõ tình trạng bệnh của họ, mức độ ảnh hưởng và sự điều chỉnh phù hợp sẽ mang lại những lợi ích gì cho người thuê nhà.

Việc cho phép người thuê nhà chọn không tham gia chương trình bữa ăn bắt buộc là một sự điều chỉnh phù hợp và cần thiết để họ có thể tận hưởng trọn vẹn nơi ở của mình. Việc chọn không tham gia chương trình sẽ tác động tích cực đến sức khỏe tinh thần của họ, giúp họ tự chăm sóc bản thân và ăn uống tốt hơn. Ngoài ra, nhà cung cấp dịch vụ nhà ở sẽ tốn rất ít hoặc thậm chí không tốn chi phí khi chấp nhận yêu cầu của người thuê nhà.

Do đó, nhà cung cấp dịch vụ nhà ở cần chấp nhận yêu cầu điều chỉnh phù hợp này của người thuê nhà.

Để biết thêm thông tin về cách bảo vệ người khuyết tật của luật nhà ở công bằng, hãy gọi cho Project Sentinel theo số 1-888-324-7468 hoặc gửi email cho chúng tôi đến địa chỉ info@housing.org.