

도움을 제공할 수 있는 프로젝트 센티널 (Project Sentinel)

프로젝트 센티널은 비영리 공정 주거 기관으로서 공정 주거에 관해 공동체 구성원, 주택 제공업체 및 세입자들에게 교육과 자문을 제공한다. 또한 본 기관은 불만사항을 조사하고 주거 차별을 체험해온 주민들을 지지한다.

프로젝트 센티널에 전화하면 직원들은 고객의 주거 문제점을 고객과 토의하고 공정 주거법에 따른 권리에 대해 자문을 제공한다. 고객이 세입자일 경우 본 기관에서는:

- 고객의 불만사항을 조사
- 소유자나 관리자에게 법적 의무사항에 관한 교육 제공
- 고객을 대신하여 재산 소유자나 관리자와 협상
- 주 혹은 연방 집행 기관에 소송을 제기하도록 고객을 지원
- 소송 과정에서 고객을 지지
- 더욱 상세한 법적 지원을 위해 무료 공정 주거 변호사에게 조회

고객이 주거 제공자일 경우 본 기관에서는:

- 공정 주거법에 따라 고객의 의무사항을 설명
- 고객 및/또는 고객의 직원을 위해 공정 주거 교육을 진행
- 고객의 공정 주거 문제점을 이해하고 해결하도록 지원하는 추가 자료 제공

본 기관의 서비스는 **무료**이고 고객의 수입이나 이민 상태에 상관 없이 이용할 수 있다.

프로젝트 센티널의 서비스 영역

프로젝트 센티널은 전화상으로 또는 본 기관의 수많은 지역 사무소들 중 한 곳에서 지원을 제공할 수 있다. 저희는 아래의 지역에서 주거 차별을 경험했거나 임대 주택을 소유한 개인에게 지원을 제공한다.

산타 클라라 카운티(Santa Clara County)
산 마테오 카운티(San Mateo County)
스테인트라우스 카운티(Stanislaus County)
새크라멘토 카운티(Sacramento County)
프레몬트 시(City of Fremont)
머세드 시(City of Merced)

**프로젝트 센티널에 연락하여 도움을
청하십시오!**

무료 전화: (888) 324-7468
텔레타이프: (800) 735-2929

info@housing.org

페이스북:

facebook.com/PSProjectSentinel

트위터:

@ProjSentinel

www.housing.org

프로젝트 센티널은 미 주택 도시 개발부 공정 주거 계획 프로그램 및 지방 공동체 개발 보조금을 통해 지원을 받고 있다.

프로젝트 센티널은 인종, 피부색, 종교, 국적, 성별, 장애, 성적 지향, 성 정체성, 연령 또는 가족 상태를 기준으로 차별하지 않는다.

주거 차별

자녀를 둔 가족에 적대행위



Project Sentinel

비영리 공정 주거 기관



자신의 권리를 숙지한다

연방 및 주 공정 주거법에 따라, 소유자, 재산 관리자 및 직원, 부동산 업체, HOA, 대피소, 은행 및 이동식 주택 공원 등 거주와 관련된 누구에게나 불법인 행위:

- 주택의 임대나 판매를 거절
- 더 높은 수준의 임대료나 보증금을 부과
- 특정 이웃의 주택이나 건물로 주민을 인도
- 세입자를 쫓아냄
- 상이한 법규나 기준을 적용하거나 주민을 차별화
- 주택을 구하는 자, 그의 친구들 및 가족들을 괴롭히거나 협박

...아래와 같이 보호받는 특징들 중 하나**때문에**:

장애	혈통
가족 상태*	성적 지향
종교	성 정체성 및 표현
성별	혼인 상태
인종	수입원
피부색	연령
국적	

...또는 양호한 세입자가 되거나 주택을 구매할 정도로 재정적으로 자격을 갖추려는 사람의 능력과 무관한 **임의의 특징** 때문에.

고객의 주거 제공자가 차별화에 대해 소송을 제기하거나 프로젝트 센티넬 같은 공정 주거 기관에 상담하는 것 때문에 고객을 처벌하는 것도 불법이다.

***18세 미만의 어린이를 두고 있는 가족.**

자주 묻는 질문들

누가 가족 상태 차별로부터 보호를 받는가?

주택에서 거주하는 **18세 미만의 어린이**를 두고 있는 거주자는 누구든지 가족 상태 차별로부터 보호를 받는다. 위탁이나 입양 어린이를 보호관리하는 과정에 있는 임산부나 가족도 보호를 받는다.

아이들은 밖에서 놀 수 있는 권리를 가지고 있는가?

일반적으로 아이들은 밖에서 놀고 공유 구역을 모두 사용하도록 허용되어야 한다. 그러나 재산에는 모든 거주자에게 적용되는 **합리적** 규칙이 있을 수 있다. 예를 들어, 거주자에게 복잡한 주차장에서 자전거를 탈 수 없다고 말하는 것은 합리적일 수 있다. 비합리적인 규칙은 아이들에게 잔디밭에서 놀 수 없다고 말하는 것이다.

세입자는 자신의 자녀의 소음 때문에 처벌을 받을 수 있는가?

주거 제공자는 모든 세입자의 권리에 균형을 맞춰야 하는 반면에 아이들은 자신의 연령 및 활동에 적절한 소음은 허용되어 있다. 예를 들어, 신생아가 한 밤중에 울기 때문에 또는 어린 아이가 방과후 놀 때 소리를 지르고 웃기 때문에 한 가족이 처벌을 받을 수 없다.

주거 제공자는 부모에게 항상 자녀들을 감독하도록 요구할 수 있는가?

감독 규칙이 합리적일 때, 안전과 관련되어 있을 때 그리고 해당 연령에 있을 때에만 그것이 허용된다. 예를 들어, 미취학 연령의 어린이 모두에 대해 감독을 요구하는 것은 합리적일 수 있다. 10대에 감독을 요구하는 것은 비합리적일 가능성이 있다.

주거 제공자는 거주자에게 가족 수가 너무 많다고 말할 수 있는가?

일부 경우에 이것은 차별일 수 있다. 일반 규칙에 따르면, 주거 제공자는 침실당 2명과 추가적으로 한 명을 더 허용해야 한다. 예를 들어, 1 침실의 가구에 3명까지 거주하도록 허용되어야 하고 5명은 2개 침실 가구에 거주하도록 허용되어야 한다.

주거 제공자는 더 많은 거주인에 대해 임대료를 더 많이 부과할 수 있는가?

거주인에게 더 많이 부과하면 자녀를 둔 가족을 부당하게 처우할 수도 있다. 가구에서 거주인의 수에 따라 임대료를 부과하는 것은 추가 임대료가 추가된 세입자로 인해 공공요금이 늘어난 것과 직접 연관되어 있을 경우에만 가능하다. 그러나 이러한 경우는 엄격히 사실에 근거를 두고 있다.

자녀를 둔 가족은 1층 아파트로 제한할 수 있는가?

아니다. 자녀를 둔 가족은 어느 가구에서나 거주할 수 있도록 허용되어야 한다. 이 가구가 2층에 있거나, 풀장 근처에 있거나 또는 자녀가 없는 세입자 그룹 근처에 있든 상관이 없다.

노인 용 부동산은 어떤가?

자격을 갖춘 노인 용 부동산에는 자녀를 둔 가족에게 합법적으로 임대를 거절할 수 있다. 이러한 부동산은 일반적으로 55세 이상이나 62세 용이라고 광고하고 가족에게 임대를 거절하기 전에 특정 규칙을 준수해야 한다.