

Project Sentinel может помочь

Project Sentinel является некоммерческой организацией по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья, которая обеспечивает просвещение и консультирование членов сообщества, поставщиков жилищных услуг и съемщиков жилья по вопросам антидискриминационного жилищного законодательства. Кроме того, мы занимаемся расследованием жалоб и выступаем в защиту тех, кто столкнулся с дискриминацией при продаже и аренде жилья.

Если вы позвоните в Project Sentinel, штатный сотрудник обсудит с вами вашу жилищную проблему и проконсультирует вас по вашим правам согласно антидискриминационному жилищному законодательству. Если вы являетесь съемщиком жилья, возможно, мы сумеем:

- расследовать вашу жалобу;
- просветить собственника или управляющего об их правовых обязательствах;
- провести переговоры с собственником или управляющим от вашего имени;
- помочь вам подать жалобу в правоприменяющее ведомство на уровне штата или на федеральном уровне;
- выступить в вашу защиту в процессе рассмотрения жалобы;
- направить вас к бесплатному адвокату по вопросам дискриминации при продаже и аренде жилья для оказания дальнейшей юридической помощи.

Если вы являетесь поставщиком жилищных услуг, возможно, мы сумеем:

- разъяснить ваши обязательства согласно антидискриминационному жилищному законодательству;
- провести обучение по вопросам дискриминации при продаже и аренде жилья для вас и/или ваших сотрудников;
- предоставить вам дополнительные ресурсы, которые помогут понять и решить ваши проблемы, связанные с дискриминацией при продаже и аренде жилья.

Наши услуги **бесплатны** и предоставляются независимо от уровня вашего дохода или иммиграционного статуса.

Район обслуживания Project Sentinel

Project Sentinel может предоставлять помощь по телефону или в одном из своих многочисленных региональных офисов. Мы предоставляем помощь лицам, столкнувшимся с дискриминацией при продаже и аренде жилья, а также собственникам арендного жилья в следующих географических районах:

округ Santa Clara
округ San Mateo
округ Stanislaus
округ Sacramento
город Fremont
город Merced

Обратитесь за помощью в Project Sentinel!

Бесплатно: (888) 324-7468

Линия ТТУ: (800) 735-2929

info@housing.org

Facebook:

facebook.com/PSProjectSentinel

Twitter:

@ProjSentinel

www.housing.org

Финансирование Project Sentinel осуществляется в рамках программы реализации инициатив по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья (Fair Housing Initiatives Program) Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) и с помощью местных целевых субсидий на благоустройство районов.

Project Sentinel не проводит дискриминацию на основе расы, цвета кожи, религии, национального происхождения, пола, инвалидности, сексуальной ориентации, половой самоидентификации, возраста или семейного положения.

Дискриминация при продаже и аренде жилья

В ОТНОШЕНИИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Project Sentinel

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО
БОРЬБЕ С ДИСКРИМИНАЦИЕЙ ПРИ
ПРОДАЖЕ И АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ



Знайте свои права

В соответствии с антидискриминационным жилищным законодательством на федеральном уровне и на уровне штата никто из участников процесса продажи и аренды жилья, в том числе собственники, управляющие и персонал, агенты по недвижимости, ассоциации домовладельцев, приюты, банки и парки передвижных домов, не имеют законного права:

- отказывать в аренде или продаже жилья;
- взимать более высокую арендную плату или залог;
- убеждать людей въехать или выехать из жилья в определенных районах или частях зданий;
- выселять съемщиков жилья;
- применять неодинаковые правила или критерии, а также по-разному обращаться с людьми иным образом;
- преследовать или угрожать людям, которые ищут жилье, их друзьям и членам семьи

...**НА ОСНОВЕ** одной из следующих защищенных характеристик:

инвалидность	родословная
семейное положение*	сексуальная ориентация
религия	половое
пол	самовыражение и
раса	самоидентификация
цвет кожи	брачный статус
национальное	источник дохода
происхождение	возраст

...либо на основе любой **произвольной характеристики**, не имеющей отношения к способности человека быть хорошим съемщиком или к его финансовой состоятельности для приобретения жилья.

Кроме того, поставщик жилищных услуг не имеет законного права наказывать вас за подачу жалобы о дискриминации или за обращение в организацию по борьбе с дискриминацией при продаже и аренде жилья, такую как Project Sentinel.

***Семья с детьми в возрасте до 18 лет.**

Часто задаваемые вопросы

Кто защищен от дискриминации по семейному положению?

От дискриминации по семейному положению защищен любой человек, у которого есть ребенок в возрасте до 18 лет, проживающий вместе с ним. Также защищены беременные женщины и семьи, участвующие в процедуре получения опеки над воспитанником или приемным ребенком.

Имеют ли дети право играть на улице?

В общем случае детям должно быть позволено играть на улице и пользоваться всеми местами общего пользования. Однако у объекта недвижимости могут быть *обоснованные* правила безопасности, применяемые ко *всем* жителям. Например, обоснованным может считаться запрет жителям использовать заполненную автостоянку для катания на велосипеде. Примером необоснованного правила является запрет детям играть на траве.

Может ли съемщик жилья быть наказан за шум, создаваемый его детьми?

Несмотря на то что поставщик жилищных услуг обязан поддерживать равновесие между правами всех съемщиков, детям разрешается шуметь в разумных пределах в соответствии с их возрастом и активностью. Например, семья не должна наказываться за то, что их новорожденный ребенок плачет среди ночи или ребенок младшего возраста кричит и громко смеется, играя после школы.

Могут ли поставщики жилищных услуг требовать от родителей присматривать за детьми постоянно?

Правила присмотра допускаются, только если они обоснованы с точки зрения безопасности и соответствуют возрасту. Например, обоснованным может являться требование присматривать за всеми детьми дошкольного возраста. Требование присматривать за подростками, вероятно, будет считаться необоснованным.

Может ли поставщик жилищных услуг заявить человеку, что у того в семье слишком много народу?

В некоторых случаях это может являться дискриминацией. Согласно общему правилу поставщик жилищных услуг обязан разрешать проживание 2 человек на спальню, плюс еще одного человека. Например, 3 человека должны проживать в помещении с одной спальней, а 5 человек — в помещении с двумя спальнями.

Может ли поставщик жилищных услуг взимать повышенную арендную плату за большее количество людей?

Взимание повышенной платы с каждого человека зачастую несправедливо наказывает семьи с детьми. Взимание арендной платы на основании количества людей в домашнем хозяйстве, вероятно, является справедливым лишь тогда, когда добавочная арендная плата напрямую связана с возросшей стоимостью коммунальных услуг из-за дополнительных съемщиков. Однако такие случаи в значительной степени зависят от фактов.

Может ли проживание семей с детьми быть ограничено квартирами на первом этаже?

Нет. Семьям с детьми должно быть позволено жить в любом жилом помещении, где бы оно ни находилось — на втором этаже, возле бассейна или рядом с группой съемщиков без детей.

Как насчет объектов недвижимости для пожилых?

Правомочные объекты недвижимости для пожилых людей могут на законном основании отказать в аренде семьям с детьми. Для таких объектов недвижимости, как правило, указывается, что они предназначены для лиц в возрасте от 55 или 62 лет. Кроме того, эти объекты недвижимости должны соответствовать определенным правилам, чтобы иметь возможность отказывать в аренде семьям.