

Rent Watch 第 4 条：宗教

问：我是一名穆斯林，正在一个以基督教徒为主的社区寻找一套公寓，但我的租房申请一直被拒绝。我担心潜在的房东会根据我的头巾而认出我是穆斯林，并因为我的宗教信仰而拒绝我的申请。房东可以因为我的信仰而拒绝租房给我吗？

答：宗教是受《公平住房法》(FHA)保护的类别。这意味着房东通常不会因为潜在租户的宗教信仰而拒绝出租。但是由宗教组织经营的非商业性住房有一个有限的例外。在这种情况下，宗教组织可以选择只收容其宗教的成员，但前提是他们会因种族、肤色或国籍而歧视。

简而言之，任何商业房东都不能因为您是穆斯林而拒绝您的住房申请。但是，如果房东没有明确指出，通常很难证明您是因宗教信仰而被拒绝。Project Sentinel 等公平住房组织可以在“测试人员”的协助下帮助揭露此类歧视事件。测试人员扮成潜在的租户。如果房东同意出租给没有戴头巾的测试人员，就更容易证明穆斯林申请者和租房申请被拒绝之间的联系。

如果您需要帮助或对作为公平住房法保护类别的宗教有任何疑问，请联系Project Sentinel（电邮：info@housing.org，电话：(888) 324-7468），或者联系您当地的公平住房机构。