

Project Sentinel

ANG PAGIGING MABUTING MANGUNGUPA

Becoming a Successful Tenant Checklist

TANDAAN ANG MGA SUMUSUNOD BAGO UMUPA:

- ✓ Gumagana ba ang tubig, kuryente, kubeta, heating, mga bintana at pinto
- ✓ May bakas ba ng mga tulo tulad ng amag sa mga kisame, banyo, bintana, o cabinet
- ✓ Gumagana ba ang smoke detector, at ang susian sa labas ng pinto
- ✓ Tingnan kung mayroong amag, alamin kung may lead ang pintura na ginagamit, o kung gumamit ng asbestos
- ✓ Masdan kung may mga tanda ng pagkakaroon ng daga o ibang peste sa mga lugar tulad ng basurahan
- ✓ Inspeksiyunin kung may dating sira tulad ng basag na salamin, mantsa sa carpet at siguraduhin na ang lahat ay nakalista at napaalam sa may-ari
- ✓ Magtanong tungkol sa regulasyon ng paninigarilyo sa loob ng yunit o sa paligid ng complex
- ✓ Alamin ang tungkol sa paradahan ng kotse at bodega at siguraduhin na ito ay kasali sa inuupahan at kung nasa ayos
- ✓ Subukang bisitahin muli ang yunit sa gabi para malaman kung maingay o may problema sa pagpaparada
- ✓ Tingnan kung walang peligro ang mga common area tulad ng swimming pool o recreation room
- ✓ Kung mayroong 16 na yunit ang complex, may nakatira bang manager o kung mababa sa 16 na yunit, nakasulat ba ang telepono ng may-ari o manager

Seguraduhin na malinaw ang paraan sa pagtanggap ng upa. Basahin mabuti ang kontrata, pati na ang mga house rules bago pumirma o magbigay ng deposito. Seguraduhin na nakasulat lahat ng mga pinangakong baguhin tulad ng pagpipintura, gamit sa kusina, carpet. Tandaan na obligado ka kapag nakapirma ka na. Hindi ka na pwedeng magkansela pag napirmahan na ang kontrata.

*Para sa karagdagang impormasyon, tumawag sa
408-720-9888*

Para makahingi ng mga kasulatan na angkop para sa mga taong may kapansanan, mag e-mail lang sa scottrell@housing.org or TTY 7-1-1