



COMO PREVENIR DISPUTAS CON SOBRE SU DEPOSITO DE SEGURIDAD

Desacuerdos acerca de depósitos de seguridad son una causa que dirige a disputas entre los inquilinos y los arrendadores. Siguiendo las guías razonables puede ayudar a los dos, a evitar molestos y interminables conflictos.

AL TIEMPO DE RENTAR LA UNIDAD

- ✓ Este seguro de que el depósito total requerido no exceda dos meses de renta, si la unidad de renta es sin amueblar, o tres meses de renta por una unidad amueblada.
- ✓ Haga una inspección conjunta con el arrendador de toda la unidad, incluyendo la área de adentro y de afuera por completo.
- ✓ Prepare un sumario escrito y firmado por los dos partidos detallando todos los defectos de la unidad y las reparaciones prometidas por el arrendador. Si el inquilino va hacer algunas reparaciones o cambios a la unidad, tales como instalar persianas, anótelas ahora y indique como deberán ser tratadas al término del arrendamiento.
- ✓ Si un sumario junto no es posible, documente la condición del edificio de renta con un grupo completo de fotografías y su propio inventario escrito.

CUANDO EL ARRENDAMIENTO SÉ ESTA TERMINANDO

- ✓ En cuanto se sepa que el inquilino va a desocupar, el arrendador deberá dar al inquilino un aviso por escrito del derecho a solicitar una caminata conjunta a través del edificio no menos de dos semanas antes del término del arrendamiento.
- ✓ Si el inquilino solicita la caminata a través de la casa, esta debe de ser a un horario mutuamente conveniente, con por lo menos 48 horas de aviso. A ese tiempo una lista escrita de todos los defectos aparentes, los cuales son la responsabilidad del inquilino, deberá ser dada al inquilino. El inquilino es responsable solamente por los objetos en la lista, con la excepción de defectos los cuales no son capaces de ser observados, o los cuales ocurren después de la inspección, por ejemplo un daño durante él desalojo de la unidad.
- ✓ Recuerde que el inquilino es responsable de restaurar el edificio al mismo nivel de limpieza que existió al tiempo de cambiarse a él, exclusivo del uso y maltrato normal.

DESPUES DE QUE EL INQUILINO A DESOCUPADO

- ✓ Hagan una inspección final conjunta. Si el arrendador como el inquilino están de acuerdo en las condiciones, entonces documente el acuerdo por escrito.
- ✓ Si no hay una inspección final conjunta, documente la condición de la unidad con un grupo completo de fotografías.
- ✓ Recuerde que el arrendador tiene 21 días para regresar el depósito de seguridad y cuenta por cualquier cantidad detenida.
- ✓ Haga cierto de que el arrendador tenga una dirección nueva y que se pueda usar para mandar la cuenta por el depósito, porque de otra manera va a ir a la última dirección, lo cuál puede causar muchas demoras.

Project Sentinel (408) 720-9888

Para solicitar un formato alternativo para participar, envíe un correo electrónico a scottrell@housing.org o TTY 7-1-1