



PROJECT SENTINEL

1490 El Camino Real, Santa Clara, CA 95050

Tel: (408) 720-9888 Fax: (408) 216-9968 Email: info@housing.org

LAØM THEÁ NAØO ÑEÁ BAÙO VEÁ QUYEÀN NGÖÓØI THUEÁ MÖÖUN NHAØ LÖU TRÖÖ CAUC TAØI LIEÁU GIAO DÒCH VÖUI CHUÚ NHAØ BAÈNG VAÊN KIEÁN:

- *Moiï giao öðuc vöui chuú nhaø neán thöïc hieän döðui daïng cauc vaên kieän chính xaüc, keá caü nhöõng löøi höua heïn söua chöõa veà sau hay cauc ñieàu caèn thay ñoái...*
- *Chuiïp hình cauc tình traïng cuúa caên nhaø mööun khi quý vị möøi döin vaøo, vaø laäp baün danh saüch cauc hö höung laøm baèng chöüung khi cöu tranh chaáp veà sau, ví dui veà vieäc hoaøn traú tieän kyù quyõ baüo toaøn.*
- *Löu tröõ cauc vaên kieän vaø hình aünh keøm vöui cauc chi phieáu ñeä thanh toaün vaø cauc bieän nhaän vào möt nöi an toaøn ñieä khi caèn cöu theá kieám thaáy.*
- *Caèn bieát rõ ñeä chæ vaø soá ñieän thoaiï cuúa ngöðøi quaün lyù traüch nhieäm caên nhaø quý vị mööun.*
- *Neáu caèn yeäu caäu söua chöõa hay thay ñoái quý vị neán göüi thö cöu chöüung cöu cho chuú nhaø. Caèn giöõ soá ghi chuù hay löch thöïc hieän möiï ñoái thoaiï vöui chuú nhaø hay ngöðøi quaün lyù.*

NEÁU QUÍ VỊ ÑÖÖIC YEÄU CAÄU KYÙ GIAO KEØO THUEÁ MÖÖUN NHAØ,

NÊN ĐỌ C CẢ N THẬ N ĐỀ KHỎ I GẶ P ĐIỀ U BẮ T NGỜ SAU NÀY

- *Ngay vöui cauc vaên kieän in säun, caèn khoäng cöu nhöõng quy ñiñh baát höip phaüp nhö :*
 - *Töi ñoäng phaít tröø tieän kyù quyõ baüo toaøn.*
 - *Cauc phaít ðeñ vì traú tieän nhaø treä häin khoäng lieän heä ñieän nhöõng chi phí thöïc söi vì*
thanh toaün treä häin.
 - *Nhöõng thoäng caüm giaúi tröø traüch nhieäm phaüp lyù cuúa chuú nhaø nhö boän phaän phaúi*
söua chöõa hay thoäng baüo ñiñng caüch.
- *Vaø neán hieäu rõ nhöõng quy ñiñh nhö :*
 - *Giöüi häin quyeàn cöu khaiìch khöua, nuoi giöõ suüc vaät, hay cho thueá mööun laiï.*

QUÍ VỊ CÀN NÖÖIC THOÁNG BAÙO ÑUÙNG CAÙCH MOÏI THAY ÑOÀI TIÈN MÖÖÙN NHAØ HÀNG THÁNG, KEÁ CAÙ VIEÁC TAÉNG TIÈN NHAØ

- Thoáng baùo phaùu baèng vaén vieát vaø phaùu ñöôic thoáng baùo hôip laä tröôuc 30 ngay neáu tieàn mööùn ñöôic traù haøng thaùng.
 - Thoáng baùo phaùu trao taän tay cho quý vị, hoặc
 - Göúi cho quý vị baèng thö coù xaùc nhaän, hoặc
 - Ñeã taïi tröôuc cöüa nhaø của quý vị, ñoàng thöôi göúi một bản khác qua böu ñieän cho quý vị.
 - Neáu tieàn mööùn taéng quaù 10% trong voøng 12 thaùng, quý vị phaùu ñöôic thoáng baùo tröôuc 60 ngay.

PROJECT SENTINEL

1490 El Camino Real, Santa Clara, CA 95050
Tel: (408) 720-9888 Fax: (408) 216-9968 Email: info@housing.org

QUÍ VỊ COÙ QUYÈN TÖ RIEÁNG

- Ngoaiï tröø tröôøng hôip khaän caáp maø quý vị cho pheùp, chuú nhaøchæ coù quyèan vaøo nhaø quý vị khi khoáng coù gì khaän caáp trong giöø haønh chaùnh vaø sau khi ñeã thoáng baùo cho quý vị ít nhaät 24 giöø baèng thö vieát tay giaùu thích lyù do taïi sao hoï phaùu vào.
- Dù ñöôic thoáng baùo ñuùng caùch, chuú nhaø hay quaùn lyù chæ coù theä vaøo nhaø baïn vì moät soá lyù do, nhö söüa chöôa, xem xeùt choã hö höng hay giöüi thieäu nhaø cho ngöôøi mööùn hay ngöôøi mua möüi.
- Chuú nhaø chæ coù theä vaøo nhaø quý vị khoáng caàn söi ñoàng yù của baïn vaø khoáng thoáng baùo tröôuc neáu gaèp tröôøng hôip khaän caáp thöïc söi.

QUÍ VỊ COÙ QUYÈN NÖÖIC SOÁNG TRONG CAÊN NHAØ BAÙO ÑAÙM COÙ NHÖÖNG ÑIEÀU KIEÄN AN TOAØN CAÊN BAÙN

- Caên nhaø baïn mööùn phaùu cung caáp cho baïn caùc ñieàu kieän caên baùn nhö coù heä thoáng oáng nöôuc, söôüi aám, thaép saùng, nöôuc noùng nöôuc laïnh, hôip veä sinh vaø an toaøn thöôi tieát, cuöng nhö coù caàu thang vaø loái ñi an toaøn, vaø phaùu coù khoaù phoøng ngöôa aên troäm taïi caùc cöüa vaøo nhaø.
- Neáu moät trong soá caùc ñieàu kieän caên baùn naøy khoáng thoúa ñiaùng, baïn coù quyèan ñieàu chænh nhö “söüa chöôa vaø khaäu tröø”, nhöng phaùu thoáng baùo tröôuc baèng vaén töø cho chuú nhaø ñeã chuú nhaø coù cô hoäi söüa chöôa.

CAÀN TÌM KIEÁM COÁ VAÁN THÍCH ÑÀUNG TRÖÖUC KHI HAØNH ÑOÄNG MAÏNH MEÏ

- ❑ Trööuc khi boú ngang vieác thueá mööun hay ngöng giöõ tieàn nhaø vì lý do söúa chöõa hay quyéat ñònh caùc haønh ñoäng khaùc khaén daãn ñeán vieác tranh chaáp naèng neà, quý vị neán bieát roõ nhöõng luaät leä àùp duïng. Quý vị coù theá tieáp xuùc vôùi cô quan nhö Project Sentinel, hay möät luaät sö, hay quý vị neán tham khaùo möät vaøi cuoán saùch hööùng daãn veà luaät phaùp. Luaät leä trong caùc trööøng hõip naøy raát chuyeán bieät vaø quý vị caàn theo ñuùng ñeá traùnh trööøng hõip chính quý vị bò chuú nhaø thöa göái.
- ❑ Neáu quý vị bò thoáng baøu ñuoái nhaø hay vôùi caùc vaén kieán phaùp lý, quý vị caàn ñöõic coá vaán ngay. Thôøi haïn trong caùc tình theá naøy raát laø nghieám ngaët. Quý vị coù theá bò maát cô hoái töï veà neáu haønh ñoäng khoáng kòp thôøi.

KHI DOIÑN NHAØ RA

- ❑ Quý vị neán cuøng chuú nhaø kieám tra laii caén nhaø ít nhaát 2 tuaàn trööuc khi baïn doiñn ra vaø quý vị seõ nhaän möät danh saùch caùc hö höúng roõ raøng coù theá khaén tieàn kyù quyõ baùo toaøn bò khaáu tröø.
- ❑ Quý vị seõ ñöõic hoaøn traú tieàn kyù quyõ baùo toaøn trong voøng 21 ngaøy sau khi doiñn ra, coù chæ roõ caùc khoaùn khaáu tröø.
- ❑ Quý vị khoáng phaúi traú tieàn cho nhöõng chi phí laøm saích nhaø khi caén nhaø óu trong tình traïng saích seõ nhö khi quý vị möüi doiñn voá.
- ❑ Quý vị khoáng chöu traùch nhieäm vì nhöõng hö hao theo thôøi gian nhö thaúm bò cuõ ñi.
- ❑ Ñeá coù minh chöùng veà tình traïng caén nhaø khi doiñn ra, quý vị neán yeáu caàu chuú nhaø cuøng quý vị duyeät xeùt laii caén nhaø laàn cuoái cuøng. Neáu khoáng thôïc hieän ñöõic, haõy chuiپ hình tình traïng caén nhaø khi quý vị doiñn ra