



Phân Biệt Đối Xử Về Nhà Ở:
Quấy Rối Tình Dục

PROJECT SENTINEL

Phân biệt đối xử về Quấy rối tình dục theo đạo luật Bảo vệ Nhà ở Công bằng của Liên bang là gì?

Các hình thức bảo vệ theo đạo luật nhà ở công bằng liên quan đến phân biệt đối xử dựa trên giới tính cũng bảo vệ người thuê nhà khỏi bị quấy rối tình dục bởi nhà cung cấp nhà ở và nhân viên. Quấy rối tình dục trong lĩnh vực nhà ở có thể dưới hình thức quấy rối đôi chác hoặc quấy rối môi trường thù địch.

Luật liên bang như Đạo luật Nhà ở Công bằng, cùng với luật tiểu bang California, cung cấp các biện pháp bảo vệ chống lại quấy rối tình dục đối với người thuê nhà. Những luật này cấm chủ nhà, quản lý bất động sản và nhân viên bảo trì thực hiện bất kỳ hình thức quấy rối tình dục nào.

Quấy rối tình dục và quyền về nhà ở của bạn:

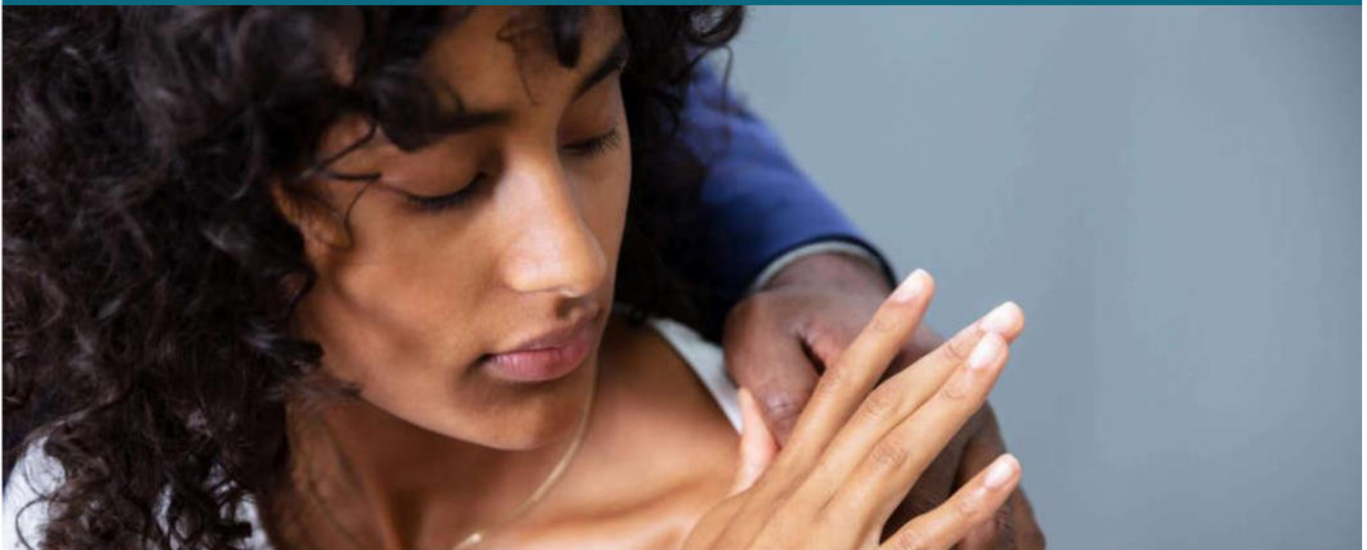
Thông thường có hai loại quấy rối tình dục: Quấy rối đôi chác và Môi trường thù địch. Nạn nhân của quấy rối tình dục thường phải chịu cả hai.

(1) Quấy rối đôi chác, hay “Có đi có lại”, là khi nhà cung cấp nhà ở yêu cầu quan hệ tình dục hoặc ưu ái tình dục để tránh bị đuổi khỏi nhà hoặc đổi lại việc miễn tiền thuê nhà, sửa chữa, miễn các khoản thanh toán trễ hoặc phí, v.v.

(2) Môi trường thù địch là khi nhà cung cấp nhà ở tạo ra một môi trường đe dọa hoặc khó chịu do hành vi tình dục không mong muốn. Ví dụ bao gồm: khi chủ nhà vào căn hộ của bạn mà không được phép, có những hành vi hoặc lời nói gợi ý tình dục không mong muốn, động chạm vào bạn, hoặc đe dọa đuổi bạn nếu bạn từ chối những lời gạ gẫm tình dục của họ.

Một sự việc quấy rối duy nhất có đủ để nộp đơn khiếu nại không?

Có, đặc biệt nếu hành vi đó đủ nghiêm trọng - ví dụ, một vụ hành hung, đánh đập, lăng mạ bằng lời nói nghiêm trọng, hoặc nếu hành vi đó xảy ra trong nhà của bạn. Chỉ một sự việc duy nhất gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc sử dụng và tận hưởng nơi ở của bạn cũng có thể cấu thành một môi trường thù địch.



Quấy rối tình dục có thể đến từ chủ nhà, chủ sở hữu, quản lý, nhân viên hoặc hàng xóm. Nó có thể ảnh hưởng đến bất kỳ ai và không quan trọng người quấy rối là nam hay nữ.

Dấu hiệu của Quấy rối Tình dục:
Điều quan trọng là người thuê nhà cần nhận biết những dấu hiệu này và hiểu rằng hành vi như vậy là bất hợp pháp và không thể chấp nhận được.

- Những hành vi gạ gẫm tình dục không mong muốn hoặc yêu cầu ưu ái tình dục để đổi lấy quyền lợi về nhà ở
- Những lời nhận xét có nội dung tình dục từ chủ nhà, quản lý, nhân viên hoặc hàng xóm
- Yêu cầu được ưu ái tình dục
- Gửi/phô bày hình ảnh hoặc tin nhắn có nội dung khiêu dâm
- Tán tỉnh, nháy mắt, huýt sáo lặp đi lặp lại mà một người bình thường sẽ cho là xúc phạm
- Đề nghị đặc quyền để đổi lấy ưu ái tình dục
- Đe dọa (về thể chất hoặc tâm lý)
- Trả đũa nếu từ chối yêu cầu tình dục

Nếu bạn lo lắng về việc bị trả đũa, hãy nhớ rằng:

- Việc chủ nhà cố gắng đuổi bạn hoặc tăng tiền thuê nhà vì bạn tố cáo hành vi quấy rối tình dục là hành vi bất hợp pháp
- Cũng là hành vi bất hợp pháp nếu ép buộc, đe dọa hoặc cản trở một người thực hiện quyền của mình theo Đạo luật Nhà ở Công bằng

Chủ nhà yêu cầu
quan hệ tình dục để
đổi lấy việc sửa chữa?
Đó là HÀNH VI
BẤT HỢP PHÁP

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ
KHÔNG YÊU CẦU BẠN
PHẢI CUNG CẤP ƯU ÁI
TÌNH DỤC

Vì một số hoàn cảnh sống
khiến một số người khó trả
tiền thuê nhà, một số chủ nhà
đã đề nghị quan hệ tình dục
thay cho tiền thuê nhà...
ĐÓ LÀ HÀNH VI BẤT
HỢP PHÁP

“Tôi là chủ nhà, tôi có
thể vào chỗ ở của bạn bất
cứ lúc nào tôi muốn.”
ĐÓ LÀ HÀNH VI BẤT
HỢP PHÁP

Biết Rõ Quyền Của Bạn

Theo luật Nhà ở Công bằng của liên bang và tiểu bang, bất kỳ ai liên quan đến việc bán hoặc cho thuê nhà ở - bao gồm chủ sở hữu, quản lý bất động sản và nhân viên, đại lý bất động sản, hiệp hội chủ nhà (HOAs), các nơi tạm trú, ngân hàng và công viên nhà di động - đều bị cấm thực hiện các hành vi sau:

- Từ chối cho thuê hoặc bán nhà
- Tính tiền thuê hoặc tiền đặt cọc cao hơn
- Hướng người thuê nhà đến hoặc tránh xa các khu phố hay tòa nhà nhất định
- Trục xuất người thuê nhà
- Áp dụng các nội quy hoặc tiêu chí khác nhau, hoặc đối xử khác biệt với người thuê nhà
- Quấy rối hoặc đe dọa người tìm nhà, bạn bè hoặc thành viên trong gia đình của họ

...DỰA TRÊN một trong những đặc điểm được pháp luật bảo vệ sau đây:

- Chủng tộc
- Màu da
- Tôn giáo
- Quốc tịch gốc
- Giới tính
- Tình trạng gia đình*
- Khuyết tật

California cung cấp thêm một số quyền bảo vệ bổ sung theo luật nhà ở công bằng của tiểu bang. Hãy liên hệ với chúng tôi để tìm hiểu thêm!

*Gia đình có con dưới 18 tuổi

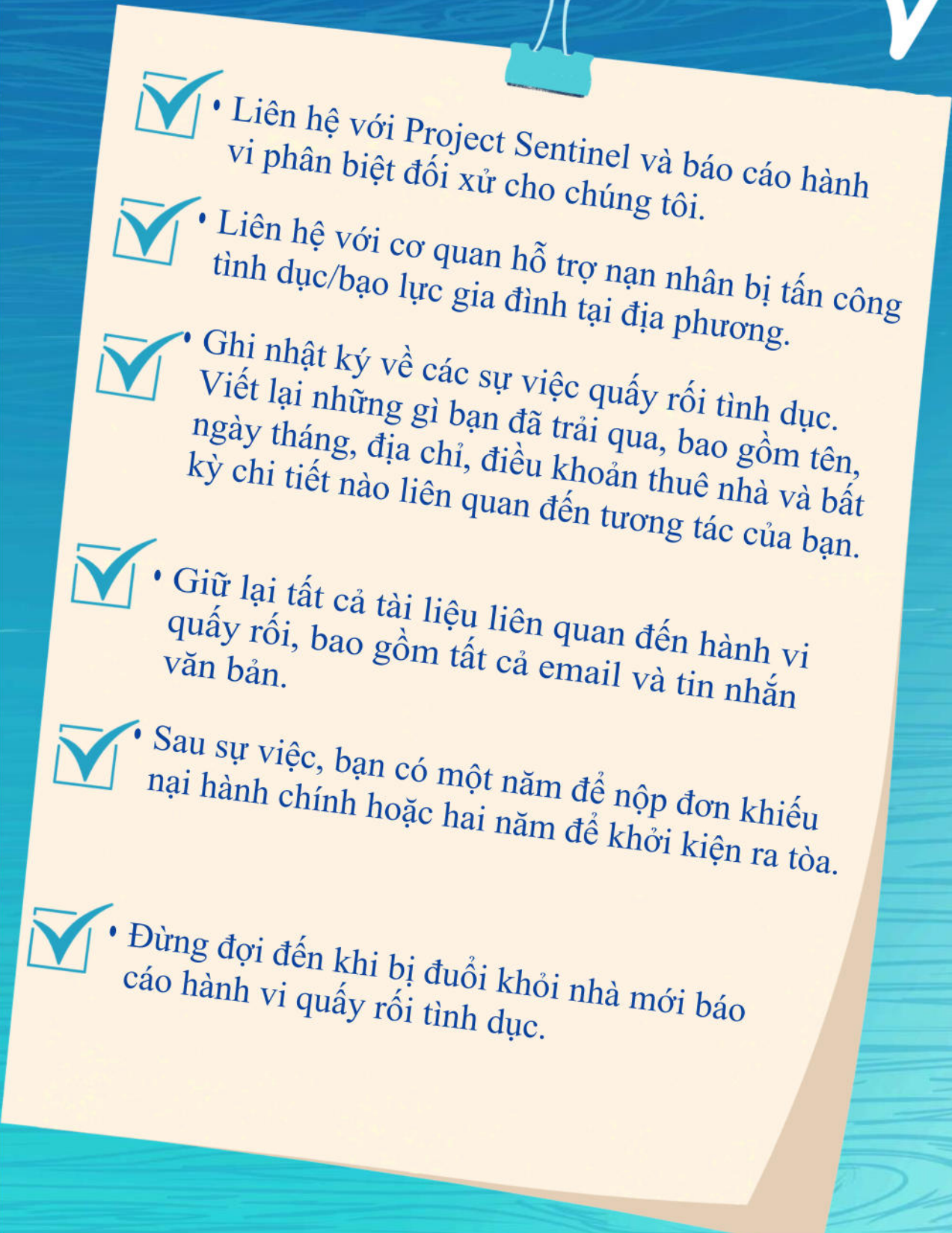
*Chương trình Section 8/Hỗ trợ công cộng và trợ cấp nhà ở từ liên bang, tiểu bang hoặc địa phương

Ngoài ra, việc nhà cung cấp nhà ở trả thù khi bạn khiếu nại về hành vi phân biệt đối xử hoặc liên hệ với một cơ quan Nhà ở Công bằng như Project Sentinel cũng là hành vi bất hợp pháp.



Tôi nên làm gì nếu tôi đang bị quấy rối tình dục trong nơi ở của mình?

Nếu bạn tin rằng mình đã bị phân biệt đối xử về nhà ở:

- 
- ✓ • Liên hệ với Project Sentinel và báo cáo hành vi phân biệt đối xử cho chúng tôi.
 - ✓ • Liên hệ với cơ quan hỗ trợ nạn nhân bị tấn công tình dục/bạo lực gia đình tại địa phương.
 - ✓ • Ghi nhật ký về các sự việc quấy rối tình dục. Viết lại những gì bạn đã trải qua, bao gồm tên, ngày tháng, địa chỉ, điều khoản thuê nhà và bất kỳ chi tiết nào liên quan đến tương tác của bạn.
 - ✓ • Giữ lại tất cả tài liệu liên quan đến hành vi quấy rối, bao gồm tất cả email và tin nhắn văn bản.
 - ✓ • Sau sự việc, bạn có một năm để nộp đơn khiếu nại hành chính hoặc hai năm để khởi kiện ra tòa.
 - ✓ • Đừng đợi đến khi bị đuổi khỏi nhà mới báo cáo hành vi quấy rối tình dục.

Khu Vực Phục Vụ của Project Sentinel

Project Sentinel có thể hỗ trợ qua điện thoại hoặc tại một trong nhiều văn phòng khu vực. Chúng tôi hỗ trợ những cá nhân bị phân biệt đối xử về nhà ở tại các khu vực sau:

Quận Santa Clara
Quận San Mateo
Quận Stanislaus
Quận Sacramento
Thành phố West Sacramento
Thành phố Fremont
Thành phố Merced
Thành phố Roseville

LIÊN HỆ

Miễn phí: (888)-324-7468

TTY: 7-1-1

www.housing.org

info@housing.org

Tài liệu này được thực hiện với sự hỗ trợ của Bộ Phát triển Nhà ở và Đô thị Hoa Kỳ (HUD) theo tài trợ FHIP Grant FEOI230012.

Tuyên bố miễn trách nhiệm: “Mọi ý kiến, kết quả, kết luận hoặc khuyến nghị được nêu trong tài liệu này là của tác giả và không thực sự phản ánh quan điểm của HUD.”



@PSProjectSentinel



Project-Sentinel



projectsentinel



www.housing.org