

# 回家

## 为有犯罪记录的人及其权益倡导者提供的公平住房工具包

---

守护者计划



# 内 容 目 录

## I. 公平住房基础说明

|                      |   |
|----------------------|---|
| 什么是公平住房?             | 1 |
| 公平住房对有犯罪记录的人意味着什么?   | 3 |
| 如何判定犯罪记录政策是否违反了公平住房法 | 4 |

## II. 寻找住房

|                      |    |
|----------------------|----|
| 申请住房前                |    |
| i. 如何申请犯罪记录副本        | 6  |
| ii. 了解并更正你的犯罪记录      | 7  |
| 申请住房                 | 7  |
| 住房申请被拒后该怎么办          | 8  |
| 如果你的公平住房权受到侵犯, 该怎么办? | 11 |

## III. 补充材料

|                     |    |
|---------------------|----|
| 应对材料清单              | 12 |
| 申请信样本               | 13 |
| 前房东信件样本             | 14 |
| 辅导员信件样本             | 15 |
| 教育者信件样本             | 16 |
| 雇主信件样本              | 17 |
| HUD (美国住房和城市发展部) 指导 | 18 |



公平住房  
是每个人应有的权利  
任何人都不应  
因为其属于  
某个受保护的群体  
而受到歧视

近三分之一的美国成年人或多或少有某种前科。

其中，少数种族和族裔的成年人尤其多。统计数据显示，监狱服刑人口中非洲裔和拉美裔美国人所占比例过高。95%的人最终会出狱，然而在他们出狱之后，许多曾经入狱的人（其中非裔和拉丁美洲人占绝大多数）在获释后很难找到安身之所。

## 了解你的权利

本工具包旨在帮助有犯罪记录的人运用公平住房法，消除他们在寻找安全、稳定住房时遇到的一些障碍。

# 保护自己。 识别歧视。

歧视的形式多种多样。拒绝向某人出租房屋、向租户提供不同的条款和条件、根据某个受保护群体的身份特征，将某些租户隔离在一个住宅区的特定区域内，这些行为都是违法的。发表歧视性言论或发布表示对某个受保护群体有偏好或限制的广告也是违法的。对于残障人士而言，歧视可能包括房东拒绝做出必要的合理调整，即根据需要改变政策或做法，以确保残障人士能够充分使用和享受自己的居住环境。

歧视可能是直接的。因某人的受保护身份而针对其制定的规则或采取的行动被视为直接歧视。

歧视可能是间接的。有时，一项政策可能不会明确针对某一特定群体，但却可能对受保护群体的成员产生不成比例的负面影响。

当然也存在例外情况。有些房产不在联邦公平住房法的管辖范围之内，例如只有四间或更少房间的业主自住建筑。

不过，州法律弥补了大部分空白。加州的《公平住房与就业法》适用于所有住宅，但合租和业主自住且仅出租单个房间的房屋除外。



## 联邦 受保护 群体

- 种族
- 肤色
- 国籍
- 宗教
- 性别
- 残疾
- 家庭状况

除联邦保护的类别外，加利福尼亚州还保护人们免受基于以下原因的歧视



## 加利福尼亚州 受保护 群体

- 第一语言
- 公民身份或移民身份
- 性取向
- 收入来源
- 年龄
- 性别认同和表达
- 婚姻状况

或任何其他与一个人是否能成为良好租户无关的任意特征。

这看起来眼熟吗？

*“这一点很重要——我们的住户不能参与非法活动。如果你曾经被逮捕、传唤、起诉，被判有罪或认罪，无论罪行是什么，你都不符合我们的租赁条件。”*

1. 无论一个人是否有犯罪记录，因为其属于受保护的群体而对其进行歧视都是违法的。如果房东因一位有犯罪记录的父亲有孩子而不愿向其出租房屋，那么这位父亲的权利就受到了侵犯，无论他是否有过犯罪记录。

2. 房东不得以歧视性的方式执行政策。例如，房东不能只对非裔美国申请人执行犯罪记录政策，或者对有犯罪记录的白人租户比对有相同犯罪记录的拉丁裔租户更好。

3. 由于非裔和拉丁裔美国人在被捕、定罪和入狱方面的比例过高，拒绝向有犯罪记录的人出租房屋的一刀切政策会导致基于种族和国籍的不平等影响。

根据《公平住房法》，犯罪记录不属于受保护特征。然而，基于犯罪记录的租赁限制可能会对特定种族或国籍的人群造成不成比例的负面影响。刑事司法系统中的种族偏见并不是房东的错，但如果他们的租赁政策重现了这种偏见，就可能违反了《公平住房法》。无论住房提供者的本意为何，对特定受保护群体产生过大影响的政策可能会违反《公平住房法》。

## 对于有犯罪记录的人来说，公平住房意味着什么？

许多住房提供者经常采取取消有监禁记录的申请人资格的政策。一些房东甚至拒绝把房子租给有被捕记录的人。这些政策虽然看似中立，但可能会违反《公平住房法》。

《公平住房法》并没有明确保护有犯罪记录的人，有时候因为一个人有犯罪记录而拒绝向其出租房屋可能是合理的。然而，一刀切地拒绝出租房屋给有犯罪记录的人是一种歧视。

无论住房提供者的本意为何，如果他们针对犯罪记录的政策对具有某种受保护特征的人产生过大影响，则此政策可能会违反《公平住房法》。

# 如何判断犯罪记录政策是否违反了《公平住房法》？

要判断住房供应者针对犯罪记录的政策是否违反了《公平住房法》，必须考虑以下两个问题：



该政策是否是实现一种重要、合法且非歧视性利益所必需的？

如果某项政策对特定受保护群体的人有不成比例的影响（即“差别影响”），住房提供者必须证明该政策是实现**一种重要、合法且非歧视性利益**所必需的。比如，一个重要、合法且非歧视性的利益可能是为了限制对居民、员工或财产的安全风险。房东必须明确该政策旨在实现的合法目的，然后证明已实施的政策确实达到了这一目的。



是否有其他选项或方法，可以减少或避免歧视？

如果其他的政策可以达到同样的目的，而歧视影响较小，那么基于正当商业理由而制定的、针对性很强的政策仍然可能会违反《公平住房法》。例如，与全面禁止接受有犯罪记录的申请人相比，歧视性较小的替代政策是要求对个人的犯罪记录进行个别评估，并给予申请者提供相关**应对材料**的机会，例如：

- 有关犯罪的事实和背景情况
- 犯罪时申请人的年龄
- 申请人犯罪前或犯罪后保持良好租户记录的证据，以及
- 申请人努力改过自新的证据。

住房提供者  
无法合理化针对申请人的  
“无犯罪记录”或  
“无重罪或轻罪”政策。

# 那些以保护人身和财产安全为出发点而拒绝出租房屋的政策，如果是因为申请人……



## 曾被定罪？

定罪也许能证明某人曾犯罪，但定罪也各有不同。不考虑犯下罪行的时间跟罪行的具体情况而将有犯罪记录之人全都拒之门外的做法是不合理的，因为这种做法过于宽泛，不能具体解决保护人和财产这两个目标。基于犯罪记录而拒绝住房机会的政策应该经深思熟虑，并顾及以下因素：

1. 定罪的性质
2. 定罪的严重程度
3. 犯罪行为发生的时间

## 住房提供者的政策必须具体明确

住房供应者无法合理化“无犯罪记录”或“无重罪或轻罪”的政策。一项政策必须更加具体才能经得起审查。例如，区分那些合理威胁他人健康或安全的重罪与所有重罪和轻罪，或者将追溯期限定为三年，而不是只要申请人之前曾被定罪就而判定他们不符合住户资格。



## 曾被逮捕？

被捕并不意味着有罪。被捕只是表明一个人涉嫌犯罪。因为被捕记录本身并不能证明什么，所以住房供应者不能认定有被捕记录的人比没有被捕记录的人更危险。将有被捕记录的人排除在住房机会之外的政策是非法的。

## 例外情况

一些住房提供者接受政府资助，而政府资助对非法制造或分销受管制物质或登记为性犯罪者的定罪有资格限制。

在某些情况下，接受政府补贴的住房提供者可以因申请人的犯罪记录拒绝入住申请。你有权随时要求查看此项资格限制政策的复印件。如果申请人目前从事或曾在入住决定前的合理时间内从事过与毒品、暴力相关的犯罪活动，或威胁他人健康或安全、扰乱房屋安宁的犯罪活动，受政府补贴的住房提供者可以拒绝其入住。然而，如果房东行使这种自由裁量权的方式导致基于种族或国籍的差别影响，该政策仍可能违反《公平住房法》。

各州和各地城市也可能资助经济适用房的开发。在某些情况下，这些项目可能要求对申请人进行犯罪记录检查，或者相反，限制其使用。例如，旧金山禁止接受市政府资助的住房提供者在确定申请人有资格租房之前询问其犯罪记录，并进一步限制住房提供者可用作依据以拒绝申请人的犯罪类型。



# 寻找住房

## 申请住房前

许多住房提供者在租户筛选过程中会进行**犯罪背景调查**。了解你的背景报告内容很重要，这样你就能为可能出现的任何问题做好准备。结果可能是你记得的定罪实际上并未记录在案，或者你对定罪的具体情况记忆有误。**与其猜测你的记录中有什么内容，不如确认一下。**

**房东应该让你知道是否需要背景调查。**如果不清楚，你可以直接询问房东评估申请的标准。根据州和联邦法律，私人房东在进行背景调查之前必须获得你的书面许可。你还有权在房东（或其他任何人）收到报告后的两年内要求获取此类报告的副本。

大多数房东会通过私人公司获取你的犯罪背景报告。这些报告通常仅包含过去七年内的逮捕和定罪信息。不过，房东也可能获取到七年之前的资料。

你的犯罪记录没有单一的官方版本。由于房屋提供者以及向房屋提供者提供信息的公司从不同的来源获取信息，你可能还需要从多个来源获取有关你记录的信息。大多数来源都会收取记录费用，因此，**你必须从尽可能多的不同来源获取尽可能多的信息。**

**联邦调查局（FBI）**可以提供一份你的犯罪记录副本，其中包含在美国境内任何地方发生的逮捕、指控和定罪信息。你可以通过以下网址申请一份记录副本：  
<https://www.fbi.gov/services/cjis/identity-history-summary-checks>

诸如加利福尼亚州司法部之类的**州级机构**可以为你提供在该州发生的任何逮捕、指控或定罪的信息。有时，你收到的记录版本可能包含比第三方请求时所提供的更多的信息。你所在州的州级机构应该能够告诉你是否存在这种情况。

**县级逮捕和起诉记录（RAP）**表将含有在特定县发生的逮捕、指控和定罪的信息。你可以从当地机构（如警察局、治安官办公室、法院或你曾是客户的公设辩护人办公室）获取你的RAP表副本。。

网上的**私营公司**会从各种来源获取犯罪背景报告。一些房东也会使用**公共信息数据库**（如县监狱和照片网站或互联网搜索）来获取你的犯罪记录信息。在申请住房之前，你可能也需要在这些数据库中搜索你的名字。

背景调查

需要进行背景调查吗？

背景调查要追溯到多久以前？

在哪里可以索取背景调查的副本

FBI

州级机构

县级记录

私营公司以及网络来源

考虑使用不同的方案来限制逮捕或定罪记录对找房的影响，比如修正错误、封存记录、申请消除记录，或者探究自己是否有资格将重罪定罪减为轻罪。很遗憾，RAP表和其他背景调查报告经常含有错误。修正错误的程序因记录的类型各不相同。

你可以通过联系向联邦调查局提供信息的法院或执法机构，或者直接向联邦调查局提交异议信来更正你的联邦调查局记录。对于私人背景调查，法律规定公司必须对你报告的任何错误进行调查和更正。

“封存”未成年人案件意味着销毁所有记录（法庭记录、执法记录等），其实际效果就好像案件从未发生过一样。你可以要求法院封存你的未成年时期的犯罪记录。但你需要符合特定的要求，并必须完成一些程序。

“封存”一份成年人逮捕记录意味着从你的RAP表中删除与逮捕有关的所有信息。一旦完成此程序，记录中的被捕行为相当于从未发生过。

总统赦免适用于所有联邦定罪，而不仅仅是备受瞩目的案件。在有限的情况下，法律允许取消和撤销联邦或州的定罪。在加州，你的记录会改变，改后记录会显示定罪被撤销，但违法行为仍然存在。这将防止定罪信息被纳入某些犯罪背景报告中。

加州有几项法律，如第 47 号提案、第 64 号提案和《刑法典》第 17(b) 节，规定可将某些重罪定罪重新分类、重新判刑或减刑为轻罪或违规行为。将重罪降级为轻罪，这样你在某些住房申请中可以说自己从未被判定犯有重罪。

改过自新证明书是一项法庭命令，用以证明曾被定罪的人已正式改过自新。在申请住房时，它可作为应对材料减轻犯罪记录影响。这个证明也同时会自动为你申请州长赦免。

州长赦免可正式赦免定罪。虽然它不会从你的记录中消除定罪，但它可以作为一个缓解因素，用以证明你已经改过自新。

## 申请住房时

除非在申请过程中被明确问及，否则没有理由主动提供你的犯罪记录。然而，如果被问到，切勿撒谎——无论你的犯罪记录情况如何，撒谎都可能成为拒绝你申请的正当理由。如果你不确定，请不要猜测你的犯罪记录内容，而是解释说你不知道。如果你认为自己可能会因为犯罪记录而被拒绝，那么你不妨考虑在申请时附上一份应对资料，例如改过自新的证据。

了解并更正你的犯罪记录

FBI记录

封存未成年人案件

封存成人逮捕记录

总统赦免

重新分类、重新判刑或减刑

改过自新证明书

州长赦免

# 住房申请被拒后该怎么办

在很多情况下，如果你申请住房被拒，住房提供者应当给你一份书面通知，说明拒绝的原因。政府资助的住房提供者通常都会这样做。只有当拒绝是基于消费者报告（如背景调查）中的信息时，私人住房提供者才必须发出书面通知。

如果你确定或怀疑申请被拒是由于你的犯罪记录，你有几种选择，包括：**1) 提供应对证据；2) 向住房提供者宣传《公平住房法》；3) 如果犯罪记录是因为你的残疾而导致的，可以请求住房提供者提供合理便利；或者4) 如果你觉得自己受到了歧视，提出公平住房投诉。**



## 提供应对证据

**“应对证据”是指减轻刑事犯罪严重性的额外信息。应对证据包括：**

- 与犯罪有关的事实和情况
- 你犯罪时的年龄
- 你一直保持良好租户记录的证据
- 努力改过自新的证据

向房东提供这些信息并请求对方重新考虑拒绝的决定，可能会增加你获得住房的机会。你可能需要在申请住房之前收集这些信息，以便在遭到拒绝时能迅速提交。你应当确保所提供的信息能最大程度地展现你的良好形象。

## 教育房屋供应商

一些房东可能只是不知道法律和犯罪记录政策对受保护群体的影响。你可以向住房提供者提供一份住房和城市发展部的指导文件（本工具包末尾附有该文件），你也可以联系当地公平住房机构如“守护者项目”（**Project Sentinel**），以便在向住房提供者提供此类信息方面获得帮助。

## 请求合理便利

一些法院认为，当申请人的犯罪行为与残疾直接相关，且申请人能够证明为破例处理不会对他人造成直接威胁或对财产造成损害时，房东可能就得在他们的犯罪记录政策上破例。

《公平住房法》对残疾人有特殊保护，包括获得合理便利的权利。

合理便利是指对规则、政策、惯例或服务做出的必要改变，以使残疾人能够平等地使用和享受住房。



# 了解你的权利：合理的 住宿

## 如何获得合理便利？

合理便利是指对规则、政策、惯例或服务做出的必要改变，以使残疾人能够平等地使用和享受住房。要确定你是否有资格获得合理便利，你必须对以下问题做出肯定回答：

### 你是否有残疾？

在加利福尼亚州，如果一个人有精神或身体上的缺陷，且这种缺陷限制了其主要生活活动，或者有此类缺陷的记录，或者被认为有此类缺陷，那么这个人就被视为残障人士。过去的成瘾经历可能属于残疾，但当前在使用非法药物则不被视为残疾。

### 为了让你平等地使用和享受你的住所，是否有必要提供便利？

你必须确定这种便利措施（此处指对犯罪记录政策做出例外处理）是否是你与非残障人士一样平等使用和享受住所所必需的。为了确定必要性，你应当能够解释你的残疾是如何影响你的刑事定罪的。你可能还需要解释现在的情况发生了怎样的改变，以及你为何确信所涉犯罪行为不会再次发生。

## 第三方核实

如果你的残疾不明显，或者你的请求和你的残疾之间的联系不明确，住房提供者可以要求合格的第三方进行验证。最好确保来自了解情况的第三方的证明包括以下要素：

- 使用正式信笺；
- 说明作者是如何与你相识——例如，一位为你治疗了两年的医生；
- 证实你有《公平住房法》定义的残疾，并解释你的缺陷如何限制了你的主要生活活动；以及
- 解释你因残疾而需要破例——你因攻击他人被定罪是由于未得到治疗的精神疾病所致，而现在你正在接受有效的治疗。



一年多前，拉尔夫因未确诊的精神疾病而精神崩溃，并袭击了一名公交车驾驶员。

他被判人身攻击罪，并在监狱中服刑五个月。如今他正处于缓刑期，正在接受治疗，并成功地控制住了自己的精神疾病。

拉尔夫向一位房东申请租房，房东的政策是拒绝把房子租给在过去18个月内有暴力犯罪前科的申请人。拉尔夫要求房东对该政策作破例处理，作为对其残疾的合理照顾。他提供了一封精神病医生的信，证明他被定罪的原因是他的精神疾病，并进一步解释其与残疾相关的不良行为已得到控制。房东可能会被要求放弃该政策，作为合理便利。

## 如何申请合理便利？

你可以通过交谈或书面形式请求住房提供者提供便利。最好以书面形式提出申请，这样你就可以证明你请求了什么以及何时提出申请。在你的合理便利请求信中，你应该：**1)**说明你的请求是什么——例如，对过去四年曾犯有重罪的申请人禁令这一政策的破例处理，**2)**解释你的残疾与请求之间的联系。你还应要求在一段合理的时间内（如两周）得到答复。超过合理期限后，如果房东未对请求做出答复，则可能构成拒绝请求。。

## 房东可否拒绝我的请求？

如果你有残疾，并需要与残疾相关的便利，房东必须批准你的请求，除非该请求不合理，即批准该请求会给房东带来过重负担、需要对住房提供者的服务进行根本性改变，或者对他人健康、安全或安宁构成可信、可证实的直接威胁。

错误地拒绝合理便利请求是违反《公平住房法》的。





# 如果你的住房权利受到侵犯 你该怎么办？

如果你认为自己遭遇了住房歧视，可以采取以下措施：

## 向公平住房机构寻求帮助。

**向公平住房机构寻求帮助。**像守护者计划（Project Sentinel）这样的当地公平住房机构可以就你的权利向你提供咨询，对你的住房提供者进行教育，并通过行政投诉帮助你维护你的权利。

## 向住房和城市发展部或州/政府机构投诉。

对于违反联邦《公平住房法》的行为，包括基于联邦保护类别（种族、肤色、宗教、国籍、性别、家庭状况和残疾）的歧视，你可以在最后一次歧视行为发生后一年内向美国住房和城市发展部（HUD）提出投诉。

你可以在网上提交投诉：[https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/online-complaint](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint)或致电（800）347-3739。

在加利福尼亚州，你可以通过以下网址或电话向公平就业和住房部（DFEH）提出投诉：

<http://www.dfeh.ca.gov/> 或 **(800) 884-1684**。公平就业和住房部将对违反州公平住房法的行为进行调查，其中包括联邦法律未涵盖的其他特征——年龄、第一语言、公民身份/移民身份、性取向、性别认同/表达、婚姻状况、收入来源或任何其他与个人成为优秀租户的能力无关的任意特征。你必须在最后一次歧视行为发生后的一年内提出投诉。

住房和城市发展部（HUD）与公平就业和住房部（DFEH）不会对同一投诉进行调查，所以你应该只向其中一个机构提交投诉。

## 向法院提起诉讼。

**向法院提起诉讼。**各个法院的程序可能有所不同，最好能找一名律师。在大多数情况下，你必须在歧视行为发生之日起两年内向州法院或联邦法院提出住房歧视投诉。

# 应对材料清单

- ✔ **有关犯罪事实和情况的证据。**可以是官方文件，比如认罪协议或法院判决，也可以是非官方文件，如报纸报道，甚至可以是您或其他熟悉细节的人写的信。您可能需要强调以下几点：
  - 如果你当时年少，请说明犯罪时的年龄。
  - 如果犯罪不是最近发生的，那么犯罪发生后已经过去了多长时间。
  - 导致犯罪的原因，特别是如果您曾遭受虐待或胁迫。
  - 案发当天到底发生了什么，特别是如果您在犯罪中发挥的作用较小。
  - 任何其他可以证明犯罪没有想象中严重的信息。
- ✔ **在犯罪前后有良好租户记录的证据。**这可以是以前的房东写的一封信，解释您按时交了房租，遵守了租赁协议，总体来说是个好租户。您也可以提供以前邻居的信，证明您是一个好邻居。
- ✔ **改过自新的证据。**您在服刑期间或获释后参加的任何戒毒或戒酒治疗、情绪管理课程、教育项目、稳定就业、社区服务或其他项目的证明。例如：
  - 获奖证书或结业证书。
  - 辅导员、咨询师或治疗师出具的信函，描述您的进展情况、积极性、参加项目的时间、项目给您带来的好处，您对项目要求（如毒品检测呈阴性）的遵守情况。
  - 一封来自您的缓刑或假释官的信，描述您的进展和您对缓刑或假释要求的遵守情况。
  - 法院出具的改过自新证明。
  - 您获释后继续接受教育的证明，例如来自普通教育发展证书（GED）项目、成人学校、社区学院、职业培训项目或大学的证书或学位；如果您目前正在读，可提供其中一项课程的成绩单；或者由教育工作者出具的信函，说明您的潜力、积极性以及您致力于自我提升的决心。
  - 被释放后**稳定就业**的证据，比如雇主出具的信函，说明您工作的性质和质量以及您作为员工的价值，或者同事出具的信函，描述和您一起工作有多棒。
  - **社区关系的证据**，比如来自志愿者协调员的信，描述您如何在医院、学校或养老院投入时间帮助社区。
  - 您帮助过的人写的信，比如您帮助过的老人或指导过的孩子。
  - 您积极参与的宗教或社区组织（如教堂或社交俱乐部）写的信件，描述您的领导角色以及您产生的积极影响。
  - 您孩子的成功证明也能给您加分，比如成绩单或奖励。如果孩子的老师或教练在信中描述了您在孩子的生活中所扮演的角色，这将特别有帮助。

<sup>1</sup>另见美国住房和城市发展部。总法律顾问办公室关于住房和房地产相关交易提供者使用犯罪记录适用《公平住房法》标准之指导意见的实施情况，2022年6月10日。

[www.hud.gov/sites/dfiles/FHEO/documents/Implementation%20of%20OGC%20Guidance%20on%20Application%20of%20FHA%20Standards%20to%20the%20Use%20of%20Criminal%20Records%20-%20June%2010%202022.pdf](http://www.hud.gov/sites/dfiles/FHEO/documents/Implementation%20of%20OGC%20Guidance%20on%20Application%20of%20FHA%20Standards%20to%20the%20Use%20of%20Criminal%20Records%20-%20June%2010%202022.pdf)

免责声明：本工具包包含有关法律问题和法律权利的一般信息；但不作为针对您具体情况的法律建议。要了解您在公平住房法下的权利和选择，请咨询律师。

# 求职信样本

日期

房东女士  
Housing Corp  
2020 Place Pl  
Yourtown, CA 98765

尊敬房东女士：

我曾向贵公寓楼申请租住一套公寓，但因我有犯罪记录而被拒绝。我写信是想请求您重新考虑这一决定，因为我认为我的犯罪记录并不能准确反映我如今的为人。

政府已发布有关依据犯罪记录做出住房决策的指导方针。我附上了这份指导意见的副本。政府建议房东对申请人的犯罪记录进行个性化评估，全面考虑所有减轻情节，而非对某些类型的犯罪一概禁止。

我想解释一下我的犯罪记录。从 16 岁到 24 岁，我多次被捕，主要是因为涉毒和酗酒事件。24 岁时，我因酒驾被判有罪。

我的成瘾始于母亲身患晚期癌症之时。因此，我开始大量饮酒，最终开始吸毒。几年来我一直逍遥法外，直到有一天我酒后驾车，撞上了另一辆车，导致对方司机受伤。我被判酒后驾车重罪，入狱服刑八个月。

我所做的是错的。那是个可怕的错误，我真心为那天的行为感到后悔。我也为自己的行为承担全部责任。当时的我深受毒瘾和酒瘾的困扰，出狱后，我在一家戒毒戒酒康复中心住了 12 个月。我成功完成了康复计划，并且已经戒毒戒酒三年了。我附上了一封康复中心辅导员出具的信函。我在生活中的其他方面也取得了进步——我获得了普通教育文凭，并从 Lifeskill 社区学院获得了古典学学位。最近我开始工作了，我也附上了我雇主的信。

我希望这些信息能帮助您了解我的情况，而不仅仅是我的犯罪记录。

谢谢你考虑这些信息。我向再次表达我希望能入住你们的公寓楼，成为贵社区的一员。如果您有任何问题，请随时拨打 XXX-XXX-XXXX 与我联系。

此致，

申请人女士

# 前房东信件样本

日期

Housing Corp  
2020 Place Pl  
Yourtown, CA 98765

敬启者：

我叫 Elizabeth Draper，是位于国会城 Avenue Way 2468 号大楼的现场经理。我和申请人女士及其家人相识已超过 5 年。

申请人女士于2012年8月搬进我们的大楼。她和她的家人一直诚实、可靠、负责任。他们一直按时交房租，和邻居相处得也很好。我们从未与申请人女士或她的家人在她的租赁期间发生过问题。

总的来说，申请人女士和她的家人是很好的房客和邻居。我们很遗憾他们要离开，但理解申请人女士下个月就要搬到贵镇了。如果他们决定回到国会城，我很乐意再次接纳他们为租户。

如果您需要更多信息，随时给我打电话。

Elizabeth Draper  
电话:555-915-4321  
电子邮件:bdraper@landlords.com

# 咨询师信件样本

圣阿波罗心理健康研究所  
567 State Street, Rehab, CA 92345  
电话：555 987-1234； 传真：555 123-9876

日期

Housing Corp  
2020 Place Pl  
Yourtown, CA 98765

尊敬的先生/女士：

我是注册社会工作者兼心理治疗师，自 2015 年 12 月 3 日起为申请人女士提供治疗。作为她持续康复计划的一部分，我们对申请人女士进行随机毒理学检测自她被定罪以来，申请人女士的酒精和受管制药物检测结果一直呈阴性。自从她加入我们的项目以来，她一直严格遵守药物治疗计划。因此，她未来很大概率会继续保持清醒。

申请人女士每周三次积极参加团体辅导。她是一位模范患者，全身心投入治疗。她彬彬有礼、配合度高，与工作人员和同伴相处融洽。依我之见，她对他人及其财产不构成威胁。

在我与申请人女士相处的时间里，我发现她工作勤奋、认真负责，是一个真心想要让自己的生活重回正轨的人。我认为她在居住环境中不会构成威胁或负担，因此推荐她作为租户。

此致  
敬礼

Tamila Shacks, 注册临床社会工作者心理  
治疗师

# 教育工作者信件样本



Lifeskills 社区学院  
3210 Learning Lane  
Yourtown, CA 98765

日期

Housing Corp  
2020 Place Pl  
Yourtown, CA 98765

敬启者：

我是 Lifeskills 社区学院的讲师，我跟申请人女士私交甚笃。

她曾在我教授的三门课程中学习。我曾与申请人女士就她未来的计划进行了长谈。根据与申请人女士的接触，我认为她聪明、勤奋且成熟，我愿意全心全意地推荐她作为租客或邻居。

在我和申请人女士相处期间，我看到了她的成长。她总是积极参与课堂讨论，提出的问题也很有见地，而且她对待别人总是非常尊敬。申请人女士很守时，在我教授的课程中出勤率都很好。

通过与申请人女士的交流，我发现她是一位认真专注的人，一心想要提升自我，为学术界做出贡献。我知道申请人女士可能曾经牵扯进一些法律问题或案件。

虽然我不了解，也不想知道所发生事情的全部细节，但与申请人女士的交往从未让我感到不安全或有风险。

总之，我对申请人女士的评价很高，相信她会取得卓越的成就。如果您有任何问题，请随时给我打电话。

此致

敬礼

**Mary Stubble**  
兼职古典学讲师  
555-555-7663

# 雇主信件样本

工作国家就业公司  
123 Real Street Second Chances, CA 91234  
(555) 555-1111

日期

Housing Corp.  
2020 Place Pl.  
Yourtown, CA 98765

敬启者：

我代表申请人女士写下这封信，我认识她差不多五个月了——我可以肯定地说，申请人女士是我们团队中不可或缺的一员。她一直表现得非常专业，并且总是尊重他人。如果有机会，我会把房子租给申请人女士，因为我深知她是个值得信赖、品德良好之人。

2017年5月，申请人女士应聘小部件故障排除员一职，那是我初次见到她。公司雇佣了她，从那时开始，她一直都表现得很专业，反应也很快。在**Job State**工作期间，在**Job State**工作期间，申请人女士的表现非常出色，总是能超越给她的既定目标。她是一位努力可靠的员工，几乎能与所有同事融洽相处。工作能力方面我认为她最大的优点是敬业精神和积极进取的态度。

工作之余，申请人女士是一个善良、有趣的人。我与申请人女士于公于私两方面的交流互动都很愉快。

申请人女士已向我坦陈了她过去的犯罪记录以及服刑经历。通过与她的接触，我认为如今的她已变得更加成熟和负责。

在我与申请人女士的互动中，她始终表现得体，是一位出色的员工。因此，我推荐您考虑申请人女士作为租户。如有任何疑问，请随时与我联系。

此致  
敬礼

**June Hinglebert**  
助理经理  
电话：（555）123-4567  
电子邮件：jhingleb@jobers.org

# 联系守护者项目（Project Sentinel）寻求帮助

我们的使命是为所有人争取和促进住房公平和平等  
并通过和平手段解决争端，以促进社区整体的福祉与和谐

我们的服务范围：

圣克拉拉县

圣马特奥县

斯坦尼斯劳斯县

萨克拉门托县

西萨克拉门托市

弗里蒙特市

默塞德市罗斯维尔市

特洛克市

免费电话：（888）324-7468

[www.housing.org](http://www.housing.org)

[info@housing.org](mailto:info@housing.org)

如需为残疾人提供无障碍格式的材料，请发送  
电子邮件至：

[scottrell@housing.org](mailto:scottrell@housing.org)

电传打字机 TTY: 7-1-1



這份資料是由美國住屋及城市發展部（HUD）透過FHIP撥款FE01230012提供支持的工作  
成果。

免責聲明：「在這份資料中發表的任何意見、研究發現、結論或建議均屬作者個人觀  
點，未必代表住屋及城市發展部的立場」