



住房歧视：性骚扰

PROJECT SENTINEL

《联邦公平住房法案》下的性骚扰歧视指的是什么

《公平住房法案》中与性歧视相关的保护条例同时也保护租客不受住房提供商及其员工的性骚扰。住房中的性骚扰可能有两种形式：交换条件性骚扰或敌对环境性骚扰。

《联邦公平住房法案》等联邦法律以及加利福尼亚州法律保护租客免收性骚扰。这些法律禁止房东、物业经理和维修工人实施任何形式的性骚扰。

性骚扰与你的住房：

常见的性骚扰分为两种类型：交换条件性骚扰和敌对环境性骚扰。性骚扰受害者往往同时遭受两种骚扰。

(1)交换条件性骚扰指的是住房提供商要求租客提供性行为或性好处，用于避免被驱赶，或者用于交换免费住房、免费维修、延迟缴纳房租（即使有合理原因）或减免费用等。

(2)敌对环境性骚扰指的是住房提供商因不受欢迎的性相关行为而营造威胁或不自在的环境。例如，你的房东未经允许进入你家里，实施不受欢迎的性暗示或发表不受欢迎的性相关言论，触碰你，或者威胁如果拒绝他的性暗示就将你驱赶出去。 .



性骚扰实施者包括房东、业主、经理、员工或邻居，可能影响任何人，不论实施者是男性或是女性

性骚扰的迹象：

租客务必要懂得辨别这些迹象，明白这些属于违法行为，不可接受。

- 不受欢迎的性暗示或要求提供性好处，以交换住房权利或特权
- 业主、经理、员工或邻居发表具有性意味的言论
- 要求提供性好处
- 发送或展示露骨的照片或消息
- 反复实施理性人都会感到冒犯的挑逗、眨眼或吹口哨等行为
- 提供特权，以换取好处
- 威胁（身体或心理）
- 要求提供性好处被拒后实施报复

如果你担心遭到报复，请注意：

- 房东因你举报性骚扰，尝试将你驱逐出去或提高房租都属于违法行为
- 在他人寻求行使《公平住房法案》规定的权利时逼迫、恐吓或干扰，属于违法行为

你的房东希望以免
费维修换取性行为
吗
这是违法的

租房合约不要求
你提供性好处

由于一些人可能因生活情况
所迫支付不起房租，一些房
东提议以性行为代替房
租.....这是违法的

我是房东，只要我想要，
随时可以进你家里
这是违法的

了解你的权利

联邦和州公平住房法律规定，住房销售或租赁产业中的任何人，包括业主、物业经理或员工、房地产经纪人的、业主协会(HOA)、住房机构、银行或移动房屋公园实施以下行为均属于违法：

- 拒绝出租或销售房屋
- 收取更高的租金或押金
- 有意引导人们避开或选择特定社区或建筑中的房屋
- 驱赶租客
- 实施不同的规则或标准，或者区别对待他人
- 骚扰或威胁找房者、他们的朋友和家人

实施上述行为的原因可能包括以下任意一项受法律保护的特征：

- 种族
- 肤色
- 宗教
- 来源国家
- 性别
- 家庭状况*
- 残疾

加州公平住房法律额外提供其他保护。联系我们进一步了解！

*孩子不满18岁的家庭

*接受Section 8/联邦、州或地方公共援助和住房援助的群体

住房提供商因你发起歧视投诉或联系公平住房机构，例如Project Sentinel等情况而报复你，也属于违法行为



如果在家中遭遇性骚扰，我该怎么办？

如果你认为自己遭遇住房歧视：



·联系Project Sentinel并向我们举报歧视行为。



·联系当地性侵犯/家庭暴力相关机构。



·记录性骚扰事件的详情。写下你的经历，包括姓名、日期、地址、租赁条款以及事件相关的其他细节。



·保留骚扰相关文件，包括所有电子邮件和文字通信。



·追踪骚扰事件，你可以在一年内提出行政投诉，或者在两年内向法院提起诉讼。



·不要等到被驱赶，才举报性骚扰。

Project Sentinel

服务范围

Project Sentinel提供电话援助，也通过众多区域办事处提供援助。我们援助的对象包括下列地理区域内遭受住房歧视的个人：

圣克拉拉县
圣马特奥县
斯坦尼斯劳斯县
萨克拉门托县
西萨克拉门托市
费尔蒙市
默塞德市
罗斯维尔市

联系信息

免费电话：(888)-324-7468

TTY: 7-1-1

www.housing.org

info@housing.org

T本材料依据住房和城市发展部(HUD)根据FHIP Grant FEOI230012而赞助的相关项目编写而成。

免责声明：“本材料中表达的任何看法、结果、结论或建议均属于作者的观点，不一定代表住房和城市发展部的观点。”



@PSProjectSentinel



Project-Sentinel



projectsentinel



www.housing.org